

URŠULIN i dr., j.t.d.

Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9

Želimir Uršulin, dipl. iur

Privremeni stečajni upravitelj

za MIL - BAU d.o.o.

Ledenik, Ul. kralja Zvonimira 108

OIB: 05011507813

Poslovni broj: 24 St- 998 /2023

TRGOVAČKI
SUD U OSIJEKU

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG

STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon što sam rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 24 St-998/2023-7 od 24. siječnja 2024.g. imenovan za privremenog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika MIL - BAU d.o.o. iz Ledenika, Ul. kralja Zvonimira 108, pristupio sam izvršenju radnji vezanih na osnovnu zadaću, a to je postojanje stečajnih razloga kao i procjenu vrijednosti imovine u smislu njezine dostatnosti za pokriće troškova stečajnog postupka.

U tom smislu odmah sam pokušao stupiti u vezu sa odgovornom osobom stečajnog dužnika i to sa direktorom Milanom Jelača iz Ledenika, Ul. kralja Zvonimira 108.

Do kontakta sa direktorom nisam uspio doći nakon većeg broja pokušaja putem telefona, e-maila i dopisa. Iz navedenog razloga nije mi bilo moguće doći do odgovarajuće poslovne dokumentacije i podataka iz poslovnih knjiga, pa sam prikupljanje potrebnih podataka obavio putem Porezne uprave, Ispostava Slavonski Brod, CVH i Državne geodetske uprave.

Od Porezne uprave primio sam podatke o stanju duga, podatke o prometu nekretnina te o knjigovodstvenom servisu koji je obavljao poslove vođenja poslovnih knjiga za dužnika.

Na temelju prikupljene dokumentacije utvrdio sam sljedeće:

1. Dužnik MIL – BAU d.o.o. je djelatnost obavljao u poslovnom sjedištu u Ledeniku, najvjerojatnije u zakupljenom poslovnom prostoru budući da nigdje nije evidentiran kao vlasnik nekretnina. Za knjigovodstvene usluge i za vođenje poslovnih knjiga dužnik je angažirao knjigovodstveni servis vl. Siniše Čupurdija iz Našica, tj. društvo TERRA LIBRI d.o.o. iz Našica, koji je poslovne knjige vodio do mjeseca rujna 2023.g. ,s time da je napomenuto da pravih poslovnih promjena nije bilo u 2023.g., a kada se najvjerojatnije prestalo sa aktivnim obavljanjem djelatnosti. Nakon

toga prestaje kontakt sa direktorom , isti ne dostavlja nikakvu dokumentaciju niti se na uporne kontakte knjigovodstvenog servisa ne javlja.

Prema saznanju knjigovodstvenog servisa dužnik nema nikakve imovine, a 2022.g. je završio sa gubitkom u poslovanju u iznosu od 20. 226,41 EUR (152.395,87 kn) .
Završni račun za 2023.g. nije izrađen.

2. Dužnik nema u vlasništvu nekretnina, a što proizlazi , kako iz poslovnih knjiga , tako i iz evidencije Porezne uprave da od osnivanja nije imao promet nekretnina, a što potvrđuje i Porezna uprava u podnesku od 16.02.2024.g., kao i Državna geodetska uprava iz uvjerenja od 01.02.2024.g.
3. Dužnik nema u vlasništvu motorna vozila , a što proizlazi iz potvrde CVH od 01.02.2024.g. ,
4. Prema stanju računa poreznog obveznika u poreznoj upravi na dan 16.02.2024.g., porezni dug dužnika iznosi ukupno 3.272,78 EUR-a .

Vezano uz prednje navode prilaže se dokumentacija iz kojih je utvrđeno naprijed navedeno stanje.

S obzirom na utvrđeno stanje imovine i obveza , kao što je naprijed navedeno, smatram da su u cijelosti ispunjeni uvjeti za otvaranje ovog stečajnog postupka, prema podacima o blokadi žiro-računa ranije pribavljenima od FINE zbog insolventnosti.

S obzirom da stečajni dužnik nema imovine za pokriće troškova ovog prethodnog postupka te kasnije provedbe otvorenog stečajnog postupka predlažem sudu da ovaj stečajni postupak nad dužnikom MIL – BAU d.o.o. iz Ledenika, Ul. kralja Zvonimira 108 , **otvori i istovremeno zatvori.**

Također predlažem sudu da rješenjem odredi nagradu za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 500,00 EUR.

U slučaju da sud otvori stečajni postupak tada bi predvidljivi troškovi vođenja stečajnog postupka iznosili:

- Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (prijevozni troškovi).....	400,00 EUR
- Knjigovodstvene usluge za 6 mjeseci.....	600,00 EUR
- Nagrada stečajnom upravitelju.....	500,00 EUR
- Ostali materijalni troškovi, bankovne naknade, pečat, JB ovjera, e-certifikat.....	200,00 EUR
<hr/>	
UKUPNO:.....1.700,00 EUR	

U Ivancu, 26. veljače 2024.g.

Privremeni stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl. iur.